



- bostäder
- bostäder/kontor/handel
- handel
- offentlig verksamhet
- parkering
- kontor/handel

3D-vy från nordväst som visar byggnadernas användning, där husen utanför planområdet endast visas som ljus grå.

Service och verksamheter

Området har getts en övergripande användning som blandad stadsbebyggelse med tyngdvikt på bostäder. Anledningen till detta är att Södra Älvstranden idag redan har attraktiva kajstråk med kontor, verksamheter, kultur och rekreation. För att fungera som ett komplement till övriga kajer på södra sidan av Göta Älv, och för att öka omgivande områdets tillgänglighet till vattnet föreslås att området byggs som en förlängning av den befintliga stadsdelen Linnéstaden, med både bostäder, handel och verksamheter integrerat i samma kvarter. Detta skapar en mångfald och variation i området som ger upphov till rörelse under hela dygnet. Alla bostadshus anpassas därför förslagsvis för verksamhet i bottenplan genom dubbel takhöjd. En annan anledning till att bottenvåningarna ska anpassas på detta vis är att det dels bidrar till en större upplevelse av stadsmässighet, dels minskar insynen till bostäderna. På Aker Brygge finns exempel på sådan integrering på bostadsnivå, som där fungerar bra.

På sikt kanske Göteborgs stadskärna dessutom utvidgas och då är det en fördel om området är anpassat för att inrymma handel. I bostadshusens bottenvåningarna kan t ex dagis och mindre kontor lokaliseras, om inte tillräckligt underlag finns för handel.

De nya huvudstråken för handel utgörs av Långgatorna, kajerna, den nya gågatan som leder från Masthuggstorget mot älven samt förlängningarna av Värmlands- och Nordhemsgatan. Inspiration till dessa stråk har hämtats från t ex Hammarby Sjöstad, där den mesta verksamheten

är förlagd längs esplanad eller kajer. Där handelsstråken mynnar föreslås mindre offentliga platser vid kajen med små lokaler innehållande restauranger eller liknande.

Vid Rosenlund, där Älv-Snabben lägger till, bildas också en ny handelspunkt, som utgör en förlängning av de stråk som leder från Linnégatan, Haga Nygatan och centrum, ner mot älven. Masthuggstorget ges också ny en solsida med en större byggnad för handel, som kan öka torgets betydelse som målpunkt. Norrsidan av denna byggnad kan förslagsvis innehålla en större matvarubutik, medan södersidan istället kan inredas med mindre butiker eller kaféer.

Närmast de stora trafikytorna föreslås mest kontor och parkering. Kontorshuset skyddar bostadsbebyggelsen mot buller och skapar en bättre rumslighet längs med gatorna. Denna utformning finns bl a i Helsingfors, där kontorshuset utgör bullerskydd mot bostäderna som ligger innanför. Vid området kring tunnelmynningen föreslås en offentlig byggnad på baksidan av Folkets Hus. Denna ska tillsammans med den föreslagna sportanläggningen i väst skapa ett flöde av människor från Linnégatan, Kungsgatan och Järntorget, till och längs med kajen.



Stråk där koncentration av handel föreslås.

