



# S l u t o r d



I vilken ordning som utbyggnaden ska ske av planområdet kräver eftertänksamhet. Då utfyllnaden och bron anläggs vid samma tidpunkt, kommer stora markområden att stå tomma en viss tid. Hur lång tid det rör sig om är svårt att säga, eftersom byggmarknaden är så styrd av efterfrågan. Förmodligen bör det västra och det norra området exploateras först för att hela och läka kvarteren närmast den befintliga bebyggelsestrukturen. Efterhand exploateras områdena söderut. Området längst i söder, udden, är så pass speciellt, både i sin utformning och läget, att det tål att fundera på vad denna del ska innehålla. Det kan vara en poäng med att exploatera udden innan området strax norr om bron, för att på så vis skapa ett dragplåster och ett rörelsemönster från dagens centrum ner till udden. Ett liknande scenario finns att hitta i och med utbyggnaden av Bo01-området, även om de båda områdena skiljer sig både i avstånd och yta. En risk med att låta udden stå obebyggd ett längre tag kan vara att det bli svårt att exploatera den om marken under tiden använts till något annat som invånarna vänt sig vid, t ex att hela udden använts som park eller liknande. Kartan här intill visar endast de olika områdenas avgränsning, inte i vilken utbyggnadsordning de ska exploateras.

Projekt Norra Munksjön är ett omfattande projekt och det mest komplexa av de genomförandeprojekt som ska förverkliga Stadsbyggnadsvisionen. Om projektet genomförs kommer det att stärka stadskärnan och Jönköping som regionalt centrum. Den 16 maj 2003 beslutar miljödomstolen i Växjö om ansökan om bron och utfyllnaden ska beviljas. Följer miljödomstolen visionens linje ges det möjligheter att skapa bostäder i attraktiva och vattennära lägen, att skapa utvecklingsmöjligheter för högskolan, samt nya byggnader i strategiska lägen för kultur och nöje. Jag kommer det utsatta datumet vänta på beslutet och hoppas att det ger Jönköping en möjlighet att ta tillvara på stadens kvaliteter. Kanske kommer jag att besöka ett nytt genomfört och lyckat vattenfrontprojekt i Jönköping inom ett par år.

