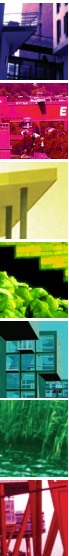


		Aker Brygge	Eriksberg	H99 - området
Planstruktur	Förankring	- Inte helt lokaliseringmässigt förankrat i staden	- Ej förankrat till staden, pga av lokaliseringen	- Endast delvis förankrat till staden, pga parken
	Struktur	- Utgör en förlängning av stadens kvartersstruktur	- Halvöppen kvarterstruktur, spegling av innerstaden	- Öppen struktur
	Etapper	- Tre etapper som påbörjades närmast staden	- Kontinuerlig utbyggnad	- Utbyggt under en begränsad period, pga bomässan 1999
Bebyggelse	Hänsyn till platsen	- Anpassat till platsens klimat och stadens bebyggelse	- Anpassat till solförhållande, men ej anknutet till omgivning	- Hänsyn till klimat har ej tagits, däremot till solförhållanden
	Bevarande	- Äldre byggnader har bevarats och integrerats	- Bevarad och integrerad äldre byggnader.	- Inga äldre byggnader integrerade i bebyggelsen, H99-paviljong bevarad
	Utformning & reglering	- Varierad men något rörig arkitektur Löst reglerat	- Varierad arkitektur, men samordnad	- Enhetlig arkitektur med variation pga hård reglering
	Stadsmässighet ur täthetssynpunkt	- Stadsmässigt pga tät och hög bebyggelse	- Inte riktigt stadsmässigt pga lokalisering	- Ej stadsmässigt pga den öppna stukturen
Trafik	Biltrafik	- Bilfritt område som fungerar pga god tillgänglighet till husen via garage	- Bilar tillåtna på kajen på de gåendes villkor. God tillgänglighet till husen	- Bilfritt område ovan mark
	Parkering	- Parkering under mark	- Parkering i garage och markparkering	- Parkering under mark och längs lokalgata
	Kollektivtrafik	- God kollektivtrafik; buss, spårvagn, färja	- God kollektivtrafik i form av färja och buss. Dock något lång resväg.	- God kollektivtrafik; tåg, buss, färja
	Tillgänglighet för gående och cyklister	- Bra förbindelse med stadens gc-nät, tillgänglighet god inom området	- God gång- och cykeltrafik inom området, men långt och mindre bra cykelmöjligheter till innerstaden	- God tillgänglighet för gående cyklister och rörelsehinder inom området

Sammanfattande tabell

B o 0 1 - o m r å d e t	Ö s t r a h a m n e n	S i c k l a U d d e & S i c k l a K a j	G r ä s v i k e n
<ul style="list-style-type: none"> - Ej förankrat till staden, pga av lokaliseringen - Sluten medeltida struktur - Första etappen utbyggd under en begränsad period, pga bomässan 2001 	<ul style="list-style-type: none"> - Inte helt förankrat i staden, pga järnvägen - Halvöppen kvartersstruktur - Kommer att byggas ut kontinuerligt beroende på efterfrågan 	<ul style="list-style-type: none"> - Endast delvis förankrat till Södermalm, pga omgivande industriområden - Halvöppen kvartersstruktur - Utbyggt kontinuerligt, men stor del byggdes till bomässan 2002 	<ul style="list-style-type: none"> - Väl förankrat till staden - Fortsättning på stadens kvartersstruktur - Utbyggt kontinuerligt
<ul style="list-style-type: none"> - Hänsyn till vind har tagits - Inga äldre byggnader bevarade förutom SAAB-mässan - Stor variation på arkitekturen Kontrollerad men lös reglering - Ej stadsmässigt pga lokaliseringen 	<ul style="list-style-type: none"> - Anpassat till klimat och solförhållanden samt intilliggande kvartersstruktur - Äldre byggnader bevarade finns i form av Tullhuset - Risk för enformig arkitektur pga endast en byggherre - Inte helt stadsmässigt pga av lokaliseringen och halvöppna kvarter 	<ul style="list-style-type: none"> - Hänsyn till terräng och intilliggande stadsområdets bebyggelsestruktur - Inga äldre byggnader har bevarats i områdena, förutom LUMA-fabriken - Stark reglering har gett samhörighet men ända variation - Stadsmässigt främst längs esplanaden 	<ul style="list-style-type: none"> - Hänsyn till vind har tagits - Äldre byggnader bevarade i form av bl a Nokiafabriken - Variationsrik arkitektur i nora delen, enformigt pga prefabrikat i södra - Stadsmässigt pga kvartersstruktur och lokalisering
<ul style="list-style-type: none"> - I stort sett bilfritt område ovan mark - Parkering under mark och i p-hus - God kollektivtrafik i form av bussar som går ofta - God gc-tillgänglighet inom området Förbinds med stadens gc-nät, men detta är långt och utgör en otrevlig miljö att röra sig genom 	<ul style="list-style-type: none"> - God tillgänglighet med bil - Parkering i markplan eller i garage - God kollektivtrafik; buss, tåg, pga närheten till centralstationen - Bra förbindelse med stadens gc-nät 	<ul style="list-style-type: none"> - Bilfritt närmast kaj och på centralt grönstråk - För få parkeringsplatser i garage och längs gata, men bilpool väger upp detta - God kollektivtrafik; buss, spårvagn samlat i ett stråk - Gc-nätet kopplat med till övriga nätet i staden, dock något omständlig färdväg in till centrum 	<ul style="list-style-type: none"> - Bilar är tillåtet i hela området, förutom närmast kajen - Parkering i markplan eller i p-hus - God kollektivtrafik; buss, spårvagn och tunnelbana - Gång- och cykelnätet är kopplat till stadens övriga nät



	Aker Brygge	Eriksberg	H99 - området
Utemiljö			
Kajer	- Bred kaj uppdelad i olika funktioner	- Offentligt upplevd kaj	- Smal kaj, något privat
Gårdar & gränser	- Fåtal gårdar som är ovan mark - Halvtydliga gränser mellan privata och offentliga ytor	- Upphöjda gårdar - Nivåskillnad förtydligar gränsen mellan privat och offentligt	- Flytande gräns mellan privat och offentligt pga av öppen kvartersstruktur - Upphöjda gårdar förminskar effekten
Offentlig miljö	- Väl utformad offentlig miljö med historiska element och påkostad utsmyckning	- Utsmyckningar pryder kajen, bidrar i vissa fall till historisk förankring Många olika material på utemiljön gör området rörligt	- Stram utemiljö med enkla utsmyckningar - Parkstråk; Enformigt planterade träd i grus som inte upplevs så gästvänligt
Service & Verksamheter			
Integrering	- Väl integrerat, men andelen bostäder är något låg - Integrerat både på bebyggelse- och kvartersnivå	- Endast delvis integrerat, pga att vissa kvarter endast innehåller bostäder - Integration på bebyggelsenivå, längs kaj och huvudgata, samt på kvartersnivå	- Mestadels bostäder, fåtal verksamheter i bokaler och på piren samt i bottenvåningarna närmast kajen - Integrering mest på bebyggelsenivå
Stadsmässighet	- Stadsmässigt ur integrationssynpunkt	- Integrationen är inte så utbredd att området upplevs som fullt stadsmässigt	- Området upplevs inte särskilt stadsmässigt på grund av att integreringsgraden är låg
Segregation			
Upplåtelseformer & lägenhetstyper	- Flest bostadsrätter med många olika storlekar	- Både bostadsrätter och hyresrätter	- Flest bostadsrätter, men även ett begränsat antal hyresrätter
Avgifter	- Höga avgifter	- Relativt höga avgifter	- Höga avgifter

Sammanfattande tabell

Bo01 - området	Östra hamnen	Sickla Udde & Sickla Kaj	Gräsviken
<ul style="list-style-type: none"> - Bred kaj som upplevs offentlig - Tydliga gränser mellan privat och offentlig pga kvarterstrukturen - Gröna gårdar och flera större parker finns - Hög kvalitet på den offentliga miljön, bra material 	<ul style="list-style-type: none"> - Kajen kan bli något smal - Gränser relativt tydliga mellan gård och offentlig yta, förutom kajhus som står i en offentlig miljö - Den offentliga miljön har möjlighet att bli enhetlig pga endast en byggherre, risk finns dock för sämre kvalitet 	<ul style="list-style-type: none"> - En hårdgjord kaj och en grön strandlinje - Gränser mellan privat och offentligt något flytande särskilt närmast vattnet på Sickla Udde - Större grönområde har bevarats inne i området - Hög kvalitet på den offentliga miljön 	<ul style="list-style-type: none"> - För breda kajer på vissa platser - Tydliga gränser mellan privat och offentligt pga kvartersstrukturen, - Mindre grönytor i området - Hög kvalitet på den offentliga miljön, bra material
<ul style="list-style-type: none"> - Mestadels bostäder, ett fåtal verksamheter i bottenplan närmast kajen samt i SAAB-fabriken - Integration, i de fall den existerar, på bebyggelsenivå men även på områdesnivå pga SAAB-fabriken - Låg stadsmässighet pga få verksamheter i området och ensidig verksamhet i omkringliggande områden 	<ul style="list-style-type: none"> - Mest bostäder inom området, fåtal verksamheter närmast kajen. - Sigurdområdet verksamheter medför ökad integrationsnivå - Integrationen främst bebyggelse- och på områdesnivå - Relativt låg stadsmässighet i området pga få verksamheter 	<ul style="list-style-type: none"> - Mestadels bostäder i områdena, verksamheter i bottenvåningarna längs huvudgator och kajen på Sickla kaj - Integrering främst på bebyggelsenivå, men även områdesnivå, i form av LUMA-fabriken. - Har potential för hög stadsmässighet längs esplananden och kajerna, då fler verksamheter flyttar in i lokalerna. 	<ul style="list-style-type: none"> - Bostäder integrerade med verksamheter och kultur på områdesnivå. - Integrationen upplevs som låg pga av områdenas stora skala. - Bostadsområdet upplevs nästan som förortsmässig, närmast metron är stadsmässigheten dock hög
<ul style="list-style-type: none"> - Övervägande bostadsrätter, men i ett par kvarter även hyresrätter. - Varierad typ av bebyggelse; både lägenheter och radhus - Höga avgifter 	<ul style="list-style-type: none"> - Endast bostadsrätter; - Varierat utbud pga av radhusbebyggelsen - Höga avgifter 	<ul style="list-style-type: none"> - Både hyres- och bostadsrätter - Relativt höga avgifter jämfört med andra delar av Stockholm 	<ul style="list-style-type: none"> - Hälften bostadsrätter, hälften hyresrätter; - Lägre avgifter i de hus som byggts med prefabricerat material

