



# Vision Tullkammarkajen

En studie i stadsförnyelse vid vatten

Ett examensarbete av David Melander  
Institutionen för Fysisk Planering  
Blekinge Tekniska Högskola  
2003

## Förord

Den här uppsatsen är ett examensarbete, tillika en studie av ett område vid vatten. Platsen är centrala Halmstad, en medelstor svensk stad. I studien får läsaren ta del av Tullkammarkajens förvandling från en arbetsplats med mindre tillverknings-, hamn- och serviceföretag till en stadsdel med bostäder och service integrerat. Omgivningens kvaliteter synas och involveras i ett ansiktslyft för den nya stadsdelen. En nulägesbeskrivning och en analys resulterar i ett förslag på ny bebyggelse och markanvändning för området.

Syftet med examensarbetet är att belysa stadsdelens funktioner som de ser ut idag, vidareutveckla dem efter de förutsättningar som råder. En exemplifiering av stadsförnyelse vid vatten på fler håll i Sverige ingår också. Förnyelsen sätts i fokus, vilket innebär att både bakgrund och utgångsläge liksom förnyelsens konsekvenser beskrivs.

Under projektets gång har jag periodvis samarbetat med expertis på Halmstad kommun. Jag har även tagit del av kommunalt material i form av utredningar, planer etc. Byggnadskontoret har hjälpt mig med material och gett synpunkter på mina förslag. De har även själva framfört sina visioner och kommit med idéer för framtida användning av området vilket har inspirerat mig i mitt arbete. I frågor som gäller trafik och översiktlig planering har Stadsbyggnadskontoret i Halmstad varit behjälpliga.

Projektet har genomförts individuellt med handledare Gunnar Nyström på institutionen för Fysisk Planering.

David Melander

## Innehållsförteckning

Inledning	5	Det nya Tullkammarkajen	46
Halmstad	6	Koncept	48
Trafik och kommunikationer	6	En blandad stadsdel	48
Offentlig service	11	Identitet	49
Näringsliv och sysselsättning	13	Två alternativ	50
Grönstruktur	15	Plandata	53
Bo i Halmstad	17	Övergripande idéer	54
Tullkammarkajen	19	Gatans utformning	54
Kajen i omvärlden	20	Kajens utformning	56
Karaktärsdrag	21	Bebyggelsen	59
Kvaliteter	22	Planens genomförande	61
Brister	23	Planens konsekvenser	63
Verksamheterna på kajen	24	Avslutning	64
Vem äger vad?	27	Källor	65
Trafiksituationen	29	Bilagor	
"Söderleden" en tillgång eller ett hot?	33	Karta med förutsättningar	
Scenario I – Nollalternativet	33	Idékarta	
Scenario II – Ny hamnled med tunnel eller bro	34	Planförslag	
Scenario III – Ny gång- och cykelbro över Nissan	35	Karta med gatustruktur & parkering	
Stadsförnyelse ur ett svenskt perspektiv	36	Karta på bebyggelsens innehåll	
Norra Hamnen i Helsingborg	37	Karta på rummen mellan husen	
Västra Hamnen i Malmö	40	Axonometri på bebyggelsestruktur	
Hammarby Sjöstad i Stockholm	43		