

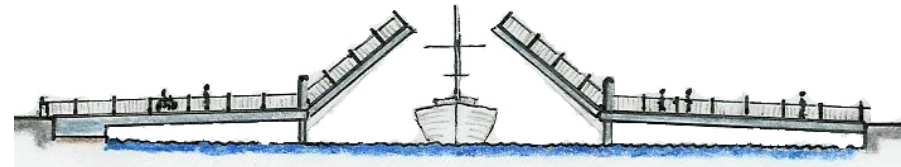
1. Skiss i skala 1:500. Visar miljön på kajen från sidan.



2. Skiss i skala 1:500. Visar Kulturhuset med café och uteservering samt .



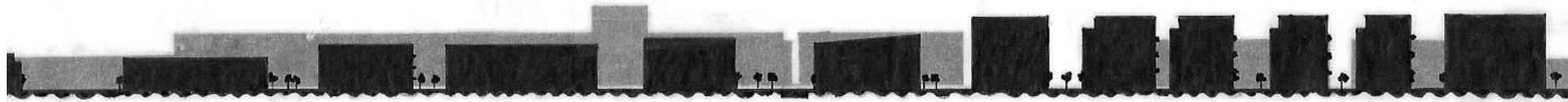
3. Skiss i skala 1:1000. Visar gång- och cykelbron från sidan.



3. Skiss i skala 1:1000. Visar bron när den är öppnad för båttrafik.

Flytbryggor i trä anläggs 7-8 dm nedanför kajkanten. Dessa nås med ett antal små utplacerade trappavsatser. I och med att bryggorna flyter följer de med när vattenståndet förändras. Bryggorna blir anöringsplats för småbåtar men de blir också en del av promenadstråket för dem som vill komma lite närmare vattnet.

För att få kajen så levande som möjligt, inte bara som stråk utan också som plats för möten och vila, så planeras bl.a. ett café med uteservering i samma byggnad som kulturhuset. Cafét ligger i byggnadens norra sida mot bron. Platsen för uteservering markeras något av en stensulptur som också fungerar som bänk. En offentlig småbåtshamn behöver ett hamnkontor/båthus och den är belägen på kajen vid gång- och cykelbron.



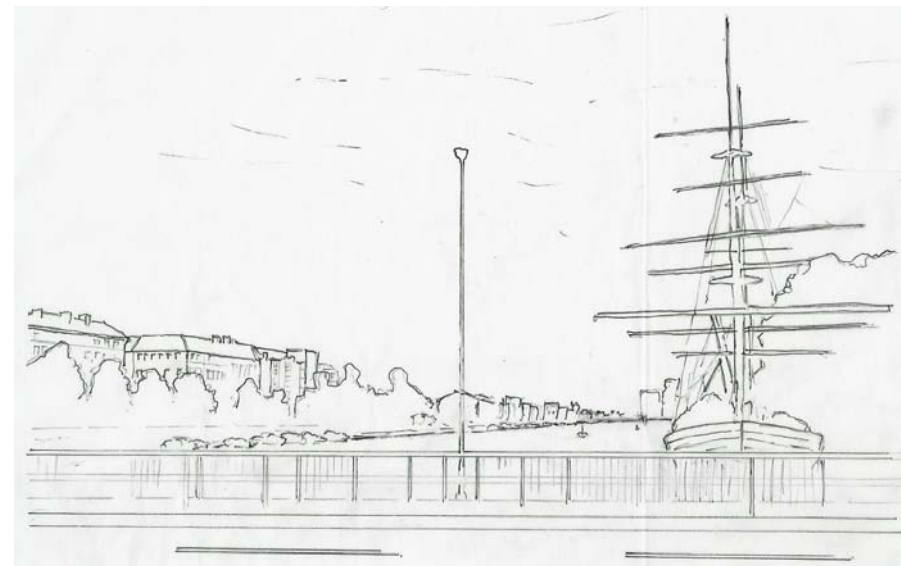
Skyline över Tullkammarkajen i skala 1:2000.

Bebyggelsen

Bebyggelsestrukturen kan beskrivas som ganska tydlig närmast Stationsgatan där husen är placerade i ett rätvinkligt mönster längs gatorna. Närmast Vattnet har byggnaderna en friare placering med sol- och utsiktsförhållanden som avgörande faktorer. Grönstråket som löper genom hela bebyggelsen tillåts styra husens placering något. I strukturen går det också att se tydliga bostadsenkla som skiljs åt av gatorna. (Se karta, bebyggelsestruktur, under bilagor).

Mellan husen bildas olika typer av rum, från slutna gårdar i öster till öppnare gårdsbildningar närmast Nissan. Hushöjden är relativt hög vilket ger en täthet men gårdarna är stora nog för att inte bli mörka. (Se karta Rummen mellan husen, under bilagor).

Tullkammarkajen kommer att bestå av lite drygt 80 % bostäder men resterande del är alltså handel, kontor och service. Byggnaderna vid Stationsgatan och Båtsmansgatan kan med fördel inrymmas någon form av handel på bottenvåningarna.



Perspektiv över Nissan från Slottsbron med Östra Förstaden på vänster sida.

Kulturhuset blir en stark attraktionskraft både för sitt inre och för sitt yttre. En annan specifik verksamhet är lågstadieskolan intill Stuveribolagets gamla hus. Fler



Kulturhusets rundade glasfasad sedd från Nissan, i skala 1:500.

Några hus skiljer ut sig från mängden p.g.a. sina extraordinära formspråk. Kulturhuset är ett sådant exempel med sitt runda formspråk och lutande tak.

Tullkammarkajens högsta byggnad på sju våningar ligger i grönstråket mellan Båtsmansgatan och Styrmansgatan. Denna får en lite speciell utformning med en portal som gör att byggnaden inte helt blockerar grönstråket. Ett tredje hus som sticker ut är "bågen" längst i söder som markerar slutet på området. Fler hus som inte är bostäder är fyra kontorshus som ligger närmast tomten där Motor i Halland har sin verksamhet.



Fasad på det bågformade huset i skala 1:500, sedd från grönstråket.

Det är viktigt med en kontinuitet i bebyggelsen längs hela Nissan. Jag har för avsikt att låta den nya bebyggelsen knyta an något till Östra Förstadens byggnader. Byggnaderna utformas så att området får en stadsmässighet. De flesta hus har fem våningar och får därmed ett bastant utseende liksom är fallet i Östra Förstaden. Viljan att skapa något nytt finns naturligtvis också med i bilden men anknypningen till platsen och den omgivande miljön måste finnas.



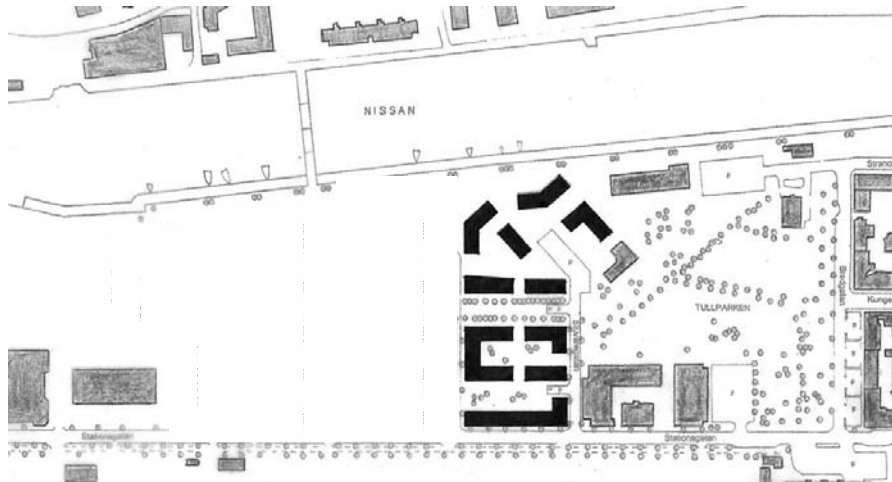
*Gavelfasad på områdets
högsta byggnad i skala 1:500,
sedd från Nissan.*

Planens genomförande

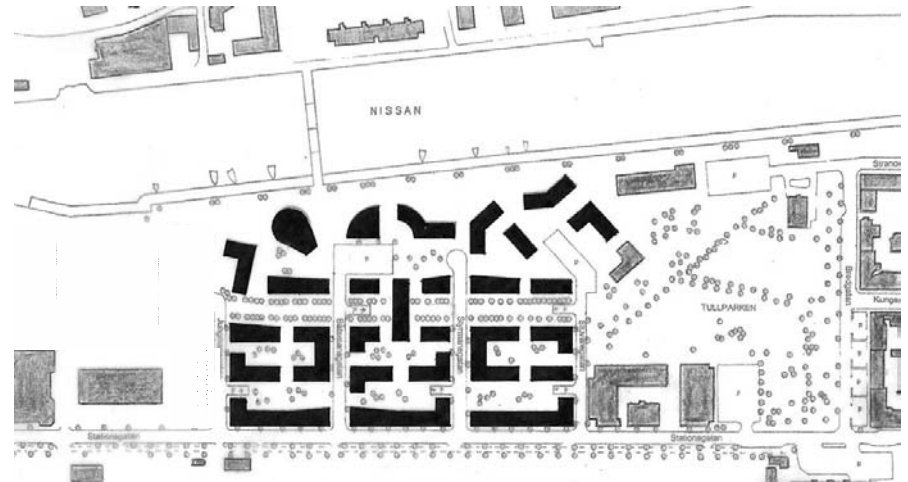
I projektet för det nya Tullkammarkajen ingår inte bara planförslaget utan jag vill även utveckla hur det kan genomföras. Planområdet är ganska stort och husen inrymmer olika typer av verksamheter. Detta ställer särskilda krav på vad som ex. måste uppföras i ett första skede.

En etappindelning är att föredra eftersom området kräver stora insatser både arbetsmässigt och finansiellt. Dessutom har Tullkammarkajen ett enkel och naturlig gatunät vilket lämpar sig för ett etappvis byggande. Stadsdelen får därför växa fram från norr till söder. Varför jag börjar i norr beror på det faktum att det då blir ett intressant möte med bebyggelsen i Östra Förstaden.

Det är viktigt att kajen blir anpassad till ökat publikum i ett tidigt skede i genomförandeprocessen. Gång- och cykelbron bör anläggas direkt efter den första etappen. Under etapp 1 kommer många idag befintliga verksamheter att kunna ligga kvar tills nästa etapp påbörjas. Detta beror naturligtvis på tidsaspekten men det finns en flexibilitet med ett etappindelad genomförande inte minst då för dagens verksamheter.



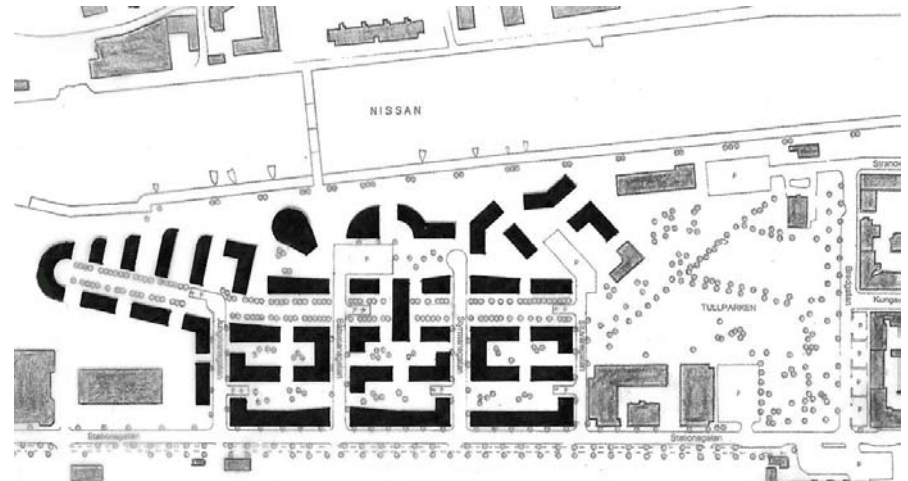
Steg 1.



Steg 3.



Steg 2.



Steg 4.

Planens konsekvenser

Jag tänker kortfattat redogöra för de konsekvenser planen får i sin närmiljö och i Halmstad. En del har jag redan tagit upp i tidigare kapitel men för enkelhetens skull punktar jag nu upp dem.

- Tullkammarkajen sätts på kartan som ett attraktivt bostadsområde både lokalt, regionalt och nationellt
- Området blir mer levande och vitalt än idag men kommer också att alstra betydligt mer trafik, framförallt personbilar.
- Tullkammarkajens stämpel som sjaskigt industriområde suddas bort. Halmstad blir arkitektoniskt rikare.
- Halmstadborna kommer att söka sig inte bara till de mest centrala delarna i staden utan också söderut till kajen.
- Centrum med vitala affärs- och nöjesstråk blir i framtiden större och innefattar även östra sidan om Nissan.
- Efterfrågan på en "barnsäker" och bilfri bro över Nissan tillgodoses.
- Området på motsatt sida Nissan blir mer levande genom gång- och cykelbron. Närheten mellan sidorna ökar också.
- Bostadsbehovet tillfredställs till viss del. Alla har ju inte råd att bo i nyproducerade lägenheter.
- Kulturlivet förändras i positiv riktning bl.a. med den nya anläggningen för kulturell verksamhet.

- Det blir mindre tunga transporter på Stationsgatans norra del genom att dagens verksamheter flyttas längre söderut.
- Den nya småbåtshamnen kommer att öka båttrafiken på Nissan.
- Det nya bostadsområdet kommer sannolikt leda till mer bostadsbyggande på västra sidan Nissan.