

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång-, cykel- och mopedsväg

Kvartersmark

- H Handel

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Z₁ Marken får byggas under (över) med körbart bjälklag
- Z₂ In-luftstrafik för godstransporter
- Z₃ Marken skall vara tillgänglig för allmän körftrafik
- Gägata Trafik på fotgängarnas villkor
- Föreskriven höjd över nollplanet
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

Mark och vegetation

- parkering Parkeringsplats skall finnas
- personalparkering Parkeringsplats skall finnas
- torg Marken skall vara tillgänglig för torgverksamhet
- plantering Gatuplantering

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal/Föreskriven antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Nytt gatunamn: Abborrgatan
Nya kvartersnamn: Köpmannen, Handlaren

Fasadmaterial skall vara tegel, glas och stål, genomgående genom hela området.

Färgsättning av fasad och tak skall ske i samråd med plan- och byggavdelningen, samhällsbyggnadssektorn.

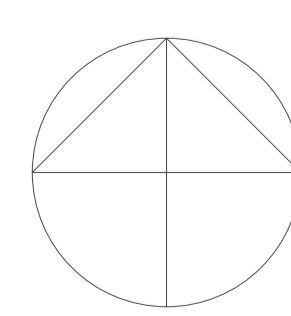
Marktäckningsmaterial på gångstråk och torgytor skall vara avvikande från gatubeläggning.

Grundkartan i skala 1:1000 har upprättats genom upprättning på plotter. Kartdatabasen är upprättad av mät- och exploateringsavdelningen genom digitalisering av primärkartan i skala 1:400. Karteringen är utförd på fotografmetrisk väg. Detaljmätning och fastighetsredovisning kompletterad i oktober 2007 av mät- och exploateringsavdelningen.

Koordinatsystem: RT90 2,5 gon V, 60-1
Höjdsystem: RH70
Byggnader redovisas efter takkontur alternativt fasadlinje.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Staket
- Slömnar
- Väglinje
- Slätt
- Häck
- Bostadshus resp. uthus med fasadmått
- Bostadshus resp. uthus med takmått
- Annan byggnad med fasadmått
- Annan byggnad med takmått
- Transformatorbyggnad
- Avskild gatubeläggning
- Nivåkurvor
- Servitut
- Lf
- Ledningsrätt
- Rogistemummer för fastighet
- Träd
- Flaggstäng
- Vattendrag



JÖNKÖPINGS LÄN
EKSJÖ KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

ABBORRAVIKENS HANDELSCENTRA
I EKSJÖ STAD

Upprättad i samband med examensarbetet "Abborravikens handelscentra - ett projekt utifrån fysiska planeringsförutsättningar samt andra kommuners erfarenhet på området"

Maria Kromnow
Fysisk Planerare

Dnr Examensarbete 2007-2008

SAMRÅDSHANDLING