



Ortofoto över bebyggelseområden i kronologisk ordning

## Bebyggelseanalys

### Inledning

Industrin placerades här eftersom området ansågs ligga i periferin men med bra kommunikationer. Området hade sin största utveckling runt 1900-talet. Under denna tid byggdes Slakthusområdet och en infrastruktur till den med bl.a. järnvägsbron över älven. Den bebyggelse man ser spår från av idag är Gamlestadens fabriker från år 1875 samt Slakthusområdet från år 1903. Dessa industrier skapade ett behov av arbetarbostäder vilket gjorde att Gamlestaden började byggas år 1919. Under denna tid byggdes även järnväg och spårvagn ut. Den stora förändringen kom sedan på 1960-talet med bilismens utveckling. Då utvecklades resterande delar av Marieholm.

I min bebyggelseanalys har jag delat in området i åtta delområden. Analysen är gjord med avseende på bebyggelseutformning, parkering, gaturummet, fasadmaterial och slutligen användning. De flesta områden innehåller verksamheter och byggnader, parkering, fasadmaterial och gaturum är gjord för att passa den verksamheten. Detta gör att områdena och även varje enskild tomt innehåller stora variationer. Det är också gjort för att vara så billigt som möjligt. Detta gäller område 2, 3, 4, 5 och 8. Slakthusområdet (1) har en mer gedigen arkitektur och material. Detsamma gäller Gamlestadens fabriker (7). Det område som skiljer ut sig mest är Gamlestaden (6) med dess landshövdingehus är området det enda med bostäder. Årtalen visar när respektive område började utvecklas.