

är värda att bevara. Men jag tror ändå att det kan finnas anledning att bevara de övriga till synes torftiga miljöerna eller i alla fall delar av dem. Dessa områden medger en flexibilitet och har en chans att förändras över tiden. I dessa områden är det marknadskrafter som styr. Men en exploatering av vissa områden höjer automatiskt värdet på andra. Det är knappast möjligt att bevara något av dessa områden intakt. Men man behöver kanske inte styra så hårt istället låta utvecklingen ha sin gång.

Sammanfattning av analysen

Marieholm ligger i ett storskaligt landskap i en dal omgärdad av branta bergsväggar och Göta älv i mitten endast 3km nordöst från Göteborgs centrum. Denna lokalisering sågs som ocentral när området exploaterades i början av 1900-talet. Sedan dess har Göteborg vuxit och Marieholms läge anses nu mer centralt. Den industriella användningen har format området vilket får en rad konsekvenser. Det finns få grönytor med riksintressena Sävveån och Göta älv som de främsta tillgångarna. Kommunikationerna domineras av bil och tågtrafik med motorvägen mot Karlstad som det dominerande inslaget. Som gång och cykeltrafikant går det lätt att ta sig i nord sydlig riktning medan barriärerna i form av motorväg och järnväg endast gör det möjligt att passera dem på ett fåtal över och undergångar i öst västlig riktning. Det finns ingen offentlig service i området. Den närmsta skolan ligger i Gamlestaden. Ett problem är transporter av farligt gods genom området vilket ger begränsningar främst för bostäder men även för övriga funktioner. De områden som är utsatta för farligt gods är också bullerstörda. Hela området är starkt bullerpåverkat förutom på de platser där byggnader fungerar som bullervallar. Kollektivtrafiken är anpassad efter industrin med industribussar förutom vid Gamlestadstorget som är en viktig kollektivtrafikknutpunkt och

passeras av boende i Bergsjön och Kortedala. Bebyggelsen i området består mestadels av relativt billigt och varierande material där verksamheternas krav fått bestämma utformningen. Undantaget är Slakthusområdet som är en gedigen tegelbyggnad. Finns det något centrum inom området så ligger det här vid entrén till Slakthusområdet.

De angränsande områden som är mest intressanta för planområdet är Gamlestaden i öster och Gullbergsvass i söder. Gamlestaden är det enda bostadsområdet i närheten av Marieholm som kan utnyttja servicen i Gamlestaden och vice versa. Gullbergsvass är idag mestadels ett verksamhetsområde men med ändrad användning kan det i framtiden knyta ihop Marieholm bättre med Göteborgs centrum.

Den industriella användningen präglar området. Den industriella användningen hade säkert fortsatt om inte ett antal väg och spårprojekt gjort det aktuellt att titta på området. Den största förändringen är Partihallsförbindelsen med en tunnel under Göta älv.