Johanneshov

Presentation av studieområdet / områdets förutsättningar

Studieområdet är den plats där Hammarbys nuvarande arena, Söderstadion, är lokaliserad. Det vill säga strax söder om Södermalm, intill Johanneshovs och Hammarbyhöjdens bostadsområde samt Slakthusområdet. Området avgränsas av Nynäsvägen i öster, Gullmarsplan i norr, kontorshus och tunnelbanespår i väster och Globen i söder. På området finns idag, förutom söderstadion, Johanneshovs isstadion och två kontorshus. Studieområdet inklusive ovan nämnda byggnader omfattar cirka 46 500 m^2. Exklusive dessa byggnader omfattar området endast 19 000 m^2.

Tillgänglighet

Genom den direkta närheten till Nynäsvägen och väl fungerande anslutningar är tillgängligheten för bilburna besökare god. Det finns dessutom redan idag relativt gott om parkeringsplatser, ca 1 800 stycken. Det är troligtvis även möjligt att komplettera dessa så att den nya arenans behov uppfylls. Det kan dock komma att uppstå problem när andra arenor på området håller evenemang samtidigt.

Tillgängligheten för kollektivt åkande är exceptionellt god. Inom arenans närområde finns tre tunnelbanehållplatser, Globen, Gullmarsplan och Skärmarbrink. Vid Gullmarsplans tunnelbanehållplats finns dessutom en station på tvärspårvägen samt en busscentral.

Runt studieområdet bor det relativt mycket människor. Studieområdets läge, på en ö mellan olika trafikutrymmen, försvårar dock möjligheten för de gående och cyklande att ta sig till området. I dagsläget håller dock gång- och cykelförbindelserna till området på att förbättras och när dessa förbättringar är klara blir tillgängligheten acceptabel.

Positiva omlandseffekter

Eftersom området redan idag är bebyggt med ett antal arenor uppnås samlokaliseringsfördelar. Vissa ytor och funktioner, som till exempel gångvägar, tillfarter, parkeringar, omklädningsrum med flera, är möjliga att dela.

Negativa omlandseffekter

En arena med den dimension som här diskuteras blir omöjlig att anlägga utan att inkräkta på mark där omgivande bebyggelse står. För att få plats skulle man troligtvis bli tvungen att riva Johanneshovs ishall. I övrigt skulle inga nya störningar uppstå jämfört med dagens situation.

Stadsbild

På grund av den redan idag mycket storskaliga och moderna bebyggelsen på området är platsen inte särskilt känslig för visuella störningar. En ny arena skulle troligtvis inte kunna dominera över Globen i skala. Däremot skulle den kunna dra nytta av Globens storlek ur orienteringssynpunkt och därmed bli väldigt lätt att finna även för personer som inte hittar i området. Platsen ger stora möjligheter till uttrycksfull och accentuerande arkitektur.

Säkerhet

Ur säkerhetssynpunkt är platsen med dess förutsättningar närmast idealisk. Olika trafikslag kan matas och slussas ut från arenan åt olika håll. De tre tunnelbanestationerna och att dessa ligger i olika väderstäck, sett från studieområdet, ger mycket goda möjligheter att separera rivaliserande supportergruppers rörelser till och från arenan.

Miljö

Den exceptionellt goda kollektivtrafikförsörjningen leder redan idag till att huvuddelen av den besökande publiken reser till och från arenan med kollektiva färdmedel. Inga nya negativa miljökonsekvenser kan ses.

Sammanfattande omdöme

Sammantaget är detta ett mycket bra läge för en arena. Området är dock för litet för en arena av den dimension som diskuteras i denna exempelstudie. Om det skall vara möjligt att anlägga en arena med given dimensionen tvingas man riva Johanneshovs ishall och eventuellt någon eller båda av de nyligen uppförda kontorshusen. En ytterligare möjlighet för att frigöra mark är att däcka över Nynäsvägen och delvis anlägga den nya arenan över vägen. Det bör i sammanhanget påpekas att en sådan överdäckning är mycket kostsam, men att det kan leda till positiva bieffekter för områdets i form av ökad gång- och cykeltillgänglighet, minskat buller m.m. Eftersom platsen redan rymmer en arena på vilken Hammarbys fotbollslag spelar är läget naturligtvis mycket bra för Hammarby. Djurgården skulle dock troligtvis aldrig acceptera en arena på denna plats som sin hemmaarena, eftersom detta idag är en rivaliserande förenings hemmaarena.

Bild 33, Skala 1:5000
Studieområde Johanneshov

Kristineberg

Presentation av studieområdet / områdets förutsättningar

Studieområdet Kristineberg ligger relativt centralt i Stockholm på Kungsholmen västra del. Studieområdet avgränsas av Kristinebergs Slott och Kristinebergsparken i väster, planerade bostäder och arbetsplatser i norr, Essingeleden i öster och Drottningholmsvägen i söder. Idag innehåller området en trafikplats till Essingeleden, hotellbebyggelse, naturmark samt viss odlingsmark. Total omfattar området cirka 45 000 m^2.

Bild 35
Del av studieområdet

Tillgänglighet

Området ligger i direkt närhet till Stockholms största trafikled, Essingeleden. Tillsammans med områdets andra stora väg, Drottningholmsvägen, leder detta till att studieområdet är mycket tillgängligt för bilburna. Däremot är det så trångt på platsen att det kan bli svårt att dels skapa en bra koppling från nämnda trafikleder till området, dels anlägga ett tillräckligt antal parkeringsplatser.

Direkt söder om området ligger Kristinebergs tunnelbanestation. I dagsläget är avståndet till denna cirka 200-300 meter. Genom en ny utgång från tunnelbanestationen skulle dock avståndet kunna minskas till under 100 meter. Cirka 500 meter nordöst om studieområdet ligger ytterligare en tunnelbanestation, Stadshagen.

Bild 36
Del av studieområdet

Tack vare studieområdets relativt centrala läge finns det, särskilt om de planerade bostäderna och arbetsplatserna realiseras, ett stort antal bostäder i närområdet. Om passager förbi barriärer som tunnelbanespåren och Drottningholmsvägen i söder och Essingeleden i öster anläggs så kan tillgängligheten för gående och cyklister bli relativt god.

Positiva omlandseffekter

Studieområdet ligger upphöjt och strategiskt utefter två av Stockholm stora bilstråk. En eventuell arena på den här platsen kommer att vara synlig över ett stort omland, vilket kan vara värdefullt i flera olika sammanhang.

Negativa omlandseffekter

Den trånga tomten och därigenom svårigheten att skapa ett tillräckligt antal parkeringsplatser kommer att få effekter på ett stort område runt arenan före, under och efter evenemangen i form av felparkerade bilar och stora publikströmmar. De närboende kommer dessutom att störas av buller och ljus. Vidare omöjliggör en arena de bostäder och kontor som planeras på platsen. Vidare måste den befintliga hotellbyggnaden rivas.

Bild 34, Skala 1:5000
Studieområde Kristineberg

Bild 37

Stadsbild

I och med läget kommer arenan inte bara att bli synlig över ett stort omland utan också att dominera sin omgivning. Kristinebergs slott kommer att hamna än mer i bakgrunden än den gör idag. Platsen kräver därför en mycket noggrann och finkänslig utformning av en eventuell arena.

Säkerhet

Vid förbättrade gångvägar mellan Stadshagens tunnelbanestation och studieområdet är det möjligt att separera olika supportergruppers rörelser till arenan. Studieområdet är dock så trångt att det kan bli svårt att utforma ett optimalt arenaområde ur ett säkerhetsperspektiv.

Miljö

Det centrala läget, den relativt goda kollektivtrafiktillgängligheten samt svårigheten att skapa ett tillräckligt antal parkeringsplatser kommer troligtvis leda till en relativt låg andel besökare som reser till och ifrån arenan med bil. De naturområden som går förlorade bedöms inte av Stockholm stadsbyggnadskontor som särskilt värdefulla.[103] Kristinebergsparken väster om studieområdet skulle dock påverkas negativt.

Bild 38
Kristinebergs slott

Sammanfattande omdöme

Det är inte möjligt att anlägga en funktionell arena med en publikkapacitet på 25 000 åskådare inom studieområdet. Läget är däremot relativt bra ur miljösynpunkt och har god tillgängligt för alla trafikslag. Studieområdet ligger dessutom bra till i staden med tanke på potentiell användning, det vill säga som matcharena för Hammarbys eller Djurgårdens fotbollslag eller de båda lagen tillsammans.